

# 住む人の暮らしを レベルアップさせる設計



Kuilei  
— PLACE —

クイレイ・プレイスのオーナー様は、カパフル、カイムキ、ダイヤモンドヘッドなど、ホノルルで最も歴史ある地域への迅速なアクセスが可能です。細部へのこだわりで評判の高いコバヤシグループとブラックサンド・キャピタル(2599 Kapi'olani, LLC)のパートナーシップのもとクイレイ・プレイスは開発されます。考え方抜かれたアメニティ、厳選されたアートコレクション、環境に配慮した設備を誇り、日常的な暮らしのクオリティを向上させることを目的としています。





## プロジェクトチーム

### コバヤシグループ&ブラックサンド・キャピタル ディベロッパー&キャピタルパートナー

現在のコバヤシグループの原点は、1950年代にホノルルで小さな建設会社を経営していたアルバート・C・コバヤシです。1997年、グループのメンバー数名のリーダーシップのもとコバヤシグループが設立され、以来、コバヤシグループはパークレーン、ワンアラモアナ、キャピトルプレイスなど、総額47億ドル以上のプロジェクトを手がけてきました。さらにコバヤシグループは、ハワイの不動産専門プライベート・エクイティ会社であるブラックサンド・キャピタル（2010年にコバヤシファミリーの一人により設立）と提携し、クレイ・プレイスを実現させました。

### デザインパートナーズ・インコーポレーテッド 建築士事務所

デザイン・パートナーズ・インコーポレーテッド(DPI)は、洗練されたアプローチと革新性を見事に融合させ、数々の賞賛とインスピレーションに満ちた建築プロジェクトを手がけています。40年以上にわたり、DPIはハワイの建築環境の形成に重要な役割を果たしてきました。

### フィルポツツ・インテリアーズ インテリアデザイン

ハワイ諸島で最も尊敬を集めるインテリアデザイン会社のひとつであるフィルポツツ・インテリアは、数十年にわたりハワイの美意識を定義し続けてきました。フィルポツツはハワイのデザインとインテリアに関する著書もあり、あらゆるプロジェクトに真正面から考え抜かれたアプローチを続けています。

### ウォルターズ・キムラ・モトダ ランドスケープデザイン

1950年代に設立されたウォルターズ・キムラ・モトダは、何世代にもわたってハワイ各地で革新的な造園を展開してきました。土地や植生が持つユニークな可能性を生かし、ホノルル屈指の集いの場を数多くデザインする一方、環境に配慮し、持続可能な解決策を模索しています。

### ケリー・スエダ アートコンサルタント

ホノルルのアート・コミュニティの中心的存在であるアートコンサルタントのケリー・スエダは、世界各地で数多くのコレクション、展示、インсталレーションを世に送り出していました。クライアントの好みに合ったコレクションを調達することに重点を置き、国際的な一流アートとローカルアーティストの魅力的な作品をミックスすることで知られています。



## クイレイ・プレイス

2599 Kapi'olani Blvd.  
Honolulu, HI 96826

## 土地面積

137,195 平方フィート または3.15 エーカー  
(約1.24ヘクタール)

## ゾーニング

A-2 中密度マンション地区

## 物件紹介

- ダイヤモンドヘッド側は43階建ての高層
- カピオラニ通り側には12階建ての中層
- 2棟を結ぶ13階建ての駐車場
- 商業・リテールスペースは7,211平方フィート
- オープンスペースは50,643平方フィート
- 駐車スペースは1,670台分
- 自転車駐車スペースは約600台分
- プール、ラウンジエリア、バーベキュー・カバナ
- キッズエリア
- ウェルネススペース
- フィットネスステーション付きの遊歩道
- プライベートダイニング、クラブルーム

総居住ユニット数: 1,005 Total

## アフォーダブルユニット

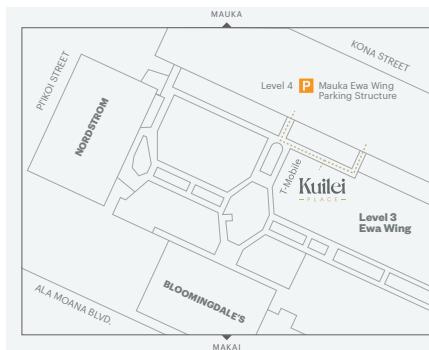
- 148 1 ベッドルームユニット
- 382 2ベッドルームユニット
- 73 3 ベッドルームユニット

## マーケットレートユニット

- 9 職住ロフト
- 96 1ベッドルームユニット
- 169 2ベッドルームユニット
- 128 3 ベッドルームユニット

## 管理費

- 1平方フィート当たり68セント



## セールスギャラリー

アラモアナセンター レベル3 エヴァウイング  
1450 Ala Moana Blvd., 部屋番号 3505  
Honolulu, Hawai'i 96814

808.751.2599

kuileiplace.com

## 内装

- リビングルームとベッドルームは床から天井までの窓が自然光を取り込む
- 広々とした天井は8'5" (約260cm) の高さ
- 家電は独Bosch社、調度品は米Kohler社製
- リビングとキッチンは木目調フローリング
- カウンタースペース及びダイニングに使えるキッチンアイランド (一部ユニット)
- ウォークインシャワーまたは浴槽(両方も可)
- ダブルシンクとダブルキャビネット (一部ユニット)
- キッチンとバスルームは二色から選択が可能
- バックスplash、シャワー・壁面タイル、バスルームフロアはポーセリン
- キッチンとバスルームは二色からチョイスが可能

## 内装デザインオプション

コンセプトA:



- キッチンとバスルームのカウンタートップはモーニングフロスト・クオーツストーン
- キッチンのバックスplash (油除けパネル) 及びシャワー室の壁面タイルはミソロジー・オーラポーセリン
- バスルームの床はチョークポーセリンタイル
- キッチンキャビネットはホワイトウォッシュのオーク風ラミネート加工
- バスルームキャビネットはホワイトウォッシュのオーク風ラミネート加工

コンセプトB:



- キッチンとバスルームのカウンタートップはコンクリートグレー・クオーツストーン
- キッチンのバックスplash (油除けパネル) 及びシャワー室の壁面タイルはヴィトルヴィアン・ホワイトポーセリン
- バスルームの床は黒色ポーセリンタイル
- キッチンキャビネットはホワイトウォッシュのオーク風ラミネート加工
- バスルームキャビネットはホワイトウォッシュのオーク風ラミネート加工



# アメニティ



サステイナビリティ(持続可能性)へのコミットメントに基づき、クイレイ・プレイスは居住者とアイランドコミュニティのためにデザインされた多くの機能を備えています。敷地内には、ダイヤモンドヘッドを望むペントハウスレベルのプライベートダイニングルームやリゾートスタイルのスイミングプールなど、オーナー様ご自身、またはご友人との集まりを楽しんでいただくための様々な場所があります。敷地外には、カピオラニ公園、モンサラット・アベニュー、カイムキなど、歴史的な地区や学校、レクリエーション・スポットへのアクセスも便利です。

## 1階

1. 待ち合わせや顔合わせなどができる広いロビー
2. 年中無休24時間体制のセキュリティ完備
3. 屋根付き車寄せ
4. ユニークなプライベートクラブルーム 5室
5. 大容量の洗濯が可能なランドリールーム
6. 室内フィットネスセンター2か所
7. 屋外フィットネスエリア(芝生)
8. フィットネスステーションつきの遊歩道
9. バーベキューカバナ(予約制)
10. 屋外バーベキューグリル11か所

11. ラップレーン付きリゾートスタイルプール
12. 芝生のブレイグラウンド2か所
13. 広々とした芝生エリア
14. ドッグラン2か所
15. 自転車・サーフボード倉庫
16. 3階 電気自動車(EV)充電ステーション
17. EV カーシェアリング
18. EVマイクロモビリティ キックボード及び自転車
19. 充分なゲストパーキング

## 43階

- ペントハウス階のプライベートダイニングルーム 二室
- カラオケラウンジ



808.751.2599  
[kuileiplace.com](http://kuileiplace.com)

## 環境にやさしい設計

- お湯はセントラルソーラーで加熱
- 中水処理・再利用システム
- Energy Star省エネタイプ照明
- Energy Star省エネタイプ家電
- 自転車車庫
- 電気自動車(EV)充電ステーション
- EV カーシェアリング
- EVマイクロモビリティ キックボード及び自転車



本資料は開発業者が現在提案しているクイレイ・プレイス(「プロジェクト」)の開発コンセプトを描いたものであり、コンセプトは進化し続けており、予告なしに変更されることがあります。開発者は、本資料に描かれている開発内容が最終的にここに表現されている通りになるか、あるいはプロジェクト 자체が開発されるかに關しきなる確約、表明、保証もいたしません。開発業者はプロジェクト外の土地を所有または管理しておらず、それら土地の現在または将来の使用を保証するものではありません。本資料は、事前の登録が必要ないかかる州においてもオファーを構成するものではありません。法律で禁止されている地域では無効です。レンダリング:Steelblue、及び Héctor Diez

KOBAYASHI  
GROUP

BLACK SAND  
CAPITAL

Exclusive Project Broker:  
**COMPASS**  
RB-23206

